

STUDIO DE CHECCHI

Servizi Globali in materia Fiscale - Contabile - Societaria

Campodarsego, 30 marzo 2017

AI CLIENTI DELLO STUDIO – Loro Sedi

Prot. G 6 /2017

tel. _____

OGGETTO: - Raccolta documentazione per la dichiarazione dei redditi 2016 (Modello 730/2017 – Unico 2017 Privati).

Al fine di provvedere per tempo, in maniera corretta e completa, alla predisposizione del modello 730/2017 o del Modello Unico/2017 per la Dichiarazione dei **Redditi dell'anno 2016**, e all'eventuale predisposizione dei **conteggi I.M.U. (Imposta Municipale Unica), T.A.S.I (Tassa sui Servizi Indivisibili) , I.V.I.E. (Imposta sul Valore Immobili Estero) ed IVAFE (Imposta sul Valore Attivita' Finanziarie detenute all'Estero)**, con la presente siamo a raccogliere le informazioni e a segnalare la documentazione necessaria al fine di eseguire in modo corretto tali adempimenti. A tale scopo alleghiamo la scheda che dovrà essere da Voi compilata barrando le caselle relative ai documenti da consegnare allo Studio

Per la consegna della sopra citata documentazione sarete a breve contattati dal ns Centralino che Vi fisserà un appuntamento con un collaboratore dello Studio.

IMPORTANTE! CERTIFICAZIONE UNICA INPS 2017 (EX Cud): qualora non si provveda autonomamente, lo Studio è in grado di procurare telematicamente il CUD 2017 Inps (che, come noto, non viene più recapitato tramite posta ai pensionati).

Si rammenta che in caso di mancata restituzione della scheda NON sarà possibile procedere alla predisposizione della dichiarazione e che in caso di compilazione incompleta o errata, lo Studio NON si assume alcuna responsabilità per l'inesattezza della dichiarazione.

Si evidenzia altresì che la presente circolare tiene conto della normativa fiscale – tributaria vigente alla data della sua formulazione. Eventuali successive ulteriori novità ministeriali saranno sviluppate in sede di appuntamento.

Si ricorda infine che, **ad oggi**, le scadenze previste, salvo proroghe, sono le seguenti:

Modello 730/2017:

PRESENTAZIONE	<i>ENTRO IL 7 LUGLIO 2017</i>
----------------------	-------------------------------

Unico 2017:

PAGAMENTO	<i>ENTRO IL 30 GIUGNO 2017 oppure ENTRO IL 31 LUGLIO 2017 (con maggiorazione dello 0,40%)</i>
PRESENT. TELEM.	<i>ENTRO IL 2 OTTOBRE 2017</i>

NOTA BENE IMU E TASI :

Si ricorda che in materia di tributi locali la Legge di Stabilità 2016 (L. 208/2015) ha previsto la completa esenzione per l'abitazione principale (già era esente ai fini Imu e , dal 2016 , lo è anche ai fini Tasi). Per gli immobili posseduti ubicati all'estero, invece, resta confermata l'imposta I.V.I.E. che è calcolata nella misura dello 0.76% sul prezzo di acquisto desunto dal relativo atto o, in mancanza, dal normale valore "di mercato" del bene.

Si fa presente che per il pagamento di IMU, TASI e IVIE si utilizzerà il Modello F24 pagabile mediante presentazione in QUALSIASI SPORTELLO BANCARIO o POSTALE oppure mediante i servizi telematici di home banking.

Il modello F24 anzi detto Vi sarà comunicato/consegnato in tempo utile per la scadenza della prima rata fissata al 30 giugno 2017.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, ci è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Studio de Checchi Fiscale S.r.l.

Studio De Checchi Fiscale S.r.l. - Via Verdi, 113 – 35011 Campodarsego (PD) Tel. 049-9290611 Fax 049-9290686
C.F., P. IVA e Reg. Impr. PD n. 04600360285 – R.E.A. n. 403023 e-mail: info@studiodechecchi.it

Sito: www.studiodechecchi.it

STUDIO DE CHECCHI

Servizi Globali in materia Fiscale - Contabile - Societaria

RACCOLTA DATI PER LA DICHIAR. DEI REDDITI RELATIVI ALL'ANNO D'IMPOSTA 2016

Modello 730/2017 - Modello Unico 2017

PROSPETTO DEI FAMILIARI (Coniuge o parte dell'Unione Civile, Figli e Familiari a carico)

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA (C = coniuge o parte dell'U.C; F1 = primo figlio; F = figli oltre il primo; A = altro familiare)	CODICE FISCALE	Data nascita	MESI A CARICO (*)	% DETR. SPETTANTE (o casistica 100% affidam. figli)

(*) Si ricorda che possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2016 **non** hanno posseduto un reddito complessivo superiore ad Euro 2.840,51. Il coniuge (o parte dell'unione civile) non legalmente ed effettivamente separato e i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) possono essere a carico, anche se non conviventi. Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne) per essere considerati a carico devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria). La detrazione per figli a carico, non può essere ripartita liberamente tra entrambi i genitori. Se i genitori non sono legalmente ed effettivamente separati la detrazione per figli a carico deve essere ripartita nella misura del 50% ciascuno. Tuttavia i genitori possono decidere di comune accordo di attribuire l'intera detrazione al genitore con reddito complessivo più elevato per evitare che la detrazione non possa essere fruita in tutto o in parte dal genitore con il reddito inferiore.

VARIAZIONI ANAGRAFICHE

Situazione familiare	Data	Allegato
MATRIMONIO o UNIONE CIVILE	__ / __ / __	<input type="checkbox"/> Allegato certificato
SEPARAZIONE / DIVORZIO (specificare):	__ / __ / __	<input type="checkbox"/> Allegato certificato
DECESSI / NASCITE (specificare):	__ / __ / __	<input type="checkbox"/> Allegato certificato
DECESSI / NASCITE (specificare):	__ / __ / __	<input type="checkbox"/> Allegato certificato
RESIDENZA	__ / __ / __	<input type="checkbox"/> Allegato certificato
Altro (specificare):	__ / __ / __	<input type="checkbox"/> Allegato certificato

SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA' IL CONGUAGLIO (oppure precisare "SENZA SOSTITUTO")

COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE			
PROVINCIA	CAP	INDIRIZZO	COMUNE
CODICE FISCALE		N. DI TELEFONO	
NUMERO DI FAX E/O E-MAIL DEL SOSTITUTO			

STUDIO DE CHECCHI

Servizi Globali in materia Fiscale - Contabile - Societaria

DESTINAZIONE DELL'8‰ DELL' IRPEF

Il dato relativo alla scelta di cui sotto, essendo "sensibile" secondo quanto disposto dalla legge 675/96 e dal D.Lgs. 196/2003 sulla privacy, necessita del preventivo consenso del cliente al trattamento del dato stesso. Si prega pertanto di verificare di aver manifestato tale consenso firmando nell'apposito riquadro della prima pagina. Il dato verrà trattato dallo Studio/Ced al solo scopo di predisporre la dichiarazione dei redditi del cliente.

Stato	Chiesa Cattolica	Unione Chiese Cristiane Avventiste del 7° giorno	Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia
Assemblee di Dio in Italia	Chiesa Valdese – Unione delle Chiese Metodiste e Valdesi	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Buddhista Italiana
Unione Comunità Ebraiche Italiane	Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ed Esarcato per Europa Meridionale	Chiesa Apostolica in Italia	Unione Induista Italiana
Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai			

DESTINAZIONE DEL 5‰ DELL' IRPEF

Sostegno del volontariato, delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'art.10 D.L. 4/12/1997 n. 460, sostegno delle associazioni di promozione sociale iscritte negli appositi registri nazionali, regionali e provinciali

.....
Codice fiscale del beneficiario (eventuale) FIRMA

Finanziamento della ricerca scientifica e della università

.....
Codice fiscale del beneficiario (eventuale) FIRMA

Finanziamento della ricerca sanitaria

.....
Codice fiscale del beneficiario (eventuale) FIRMA

Sostegno alle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici

.....
Codice fiscale del beneficiario (eventuale) FIRMA

Sostegno delle attività sociali svolte dal Comune di residenza

.....
FIRMA

Sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportive dal CONI a norma di legge

.....
FIRMA

DESTINAZIONE DEL 2‰ DELL' IRPEF

Partito Politico. (COD.) _____ FIRMA.

Associaz. Cult. (C.F.) _____ FIRMA.

In aggiunta a quanto spiegato nell'informativa sul trattamento dei dati, si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.

Studio De Checchi Fiscale S.r.l. - Via Verdi, 113 – 35011 Campodarsego (PD) Tel. 049-9290611 Fax 049-9290686

C.F., P. IVA e Reg. Impr. PD n. 04600360285 – R.E.A. n. 403023 e-mail: info@studiodечecchi.it

Sito: www.studiodечecchi.it

STUDIO DE CHECCHI

Servizi Globali in materia Fiscale - Contabile - Societaria

TERRENI E FABBRICATI

Si fa presente che, al fine di una puntuale verifica delle consistenze immobiliari, è opportuno presentarsi all'appuntamento portando con sé idonee visure catastali relative alle proprietà detenute; tali documenti possono essere richiesti presso gli Uffici Provinciali del Catasto oppure conferendo apposito incarico ad un tecnico di fiducia (geometra, architetto, etc).

In mancanza della documentazione sopra elencata in sede di appuntamento, si procederà comunque – in alternativa – alla verifica della Vostra posizione mediante il controllo della "Scheda terreni e fabbricati" riportante i dati già in nostro possesso relativi alle Vostre proprietà; tale documento – previa l'analisi di cui sopra e l'eventuale aggiornamento - sarà quindi debitamente sottoscritto a conferma della sua validità e costituirà parte integrante della presente circolare.

1. ACQUISTI O VENDITE e /o COMUNICAZIONE IMMOBILI DETENUTI ALL'ESTERO per I.V.I.E.

<i>Categoria del Fabbricato o dati del terreno</i>	<i>Ubicazione (e valore commerciale dello stesso se situato all'estero)</i>	<i>Acquisto/ Vendita</i>	<i>Data</i>	<i>Allegato</i>
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	___/___/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	___/___/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	___/___/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	___/___/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

Note: allegare SEMPRE atto o certificato catastale nei casi di ACQUISTO.

2. AFFITTI

<i>Dati fabbricato o terreno/ubicazione e note varie</i>	<i>Canone annuo</i>	<i>Canone convenzionale</i>	<i>Opzione cedolare secca</i>
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

3. TERRENI EDIFICABILI

<i>Dati identificativi del terreno</i>	<i>Valore Venale</i>	<i>Decorrenza</i>

IL SOTTOSCRITTO INCARICA LO STUDIO DE CHECCHI FISCALE AD ESEGUIRE I CONTEGGI DELLE IMPOSTE IMU, TASI, IVIE ED IRPEF SULLA BASE DEI VALORI IMMOBILIARI SOPRA INDICATI OVVERO RISULTANTI DALLA SCHEDA TERRENI E FABBRICATI 2017 CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE CIRCOLARE.

Firma del cliente

STUDIO DE CHECCHI

Servizi Globali in materia Fiscale - Contabile - Societaria

- documentazione inerente eventuali variazioni catastali (allegare copia certificato);
- canoni di affitto non percepiti: copia del provvedimento giurisdizionale di convalida dello sfratto per morosità del conduttore;
- copia dei contratti di locazione, sia commerciali che abitativi, stipulati o rinnovati ai sensi della legge 392/78 e legge 431/98, con eventuale documentazione (Mod.69/RLI) comprovante l'opzione per la **cedolare secca**.
- immobili inagibili: copia della denuncia di variazione inoltrata all'UTE e/o comune competente;
- **per i possessori di terreni agricoli: verificare se gli stessi sono diventati edificabili e, in tal caso, informarsi presso il Comune del valore commerciale da attribuire al fine del corretto calcolo dell'imposta IMU.**
- **per i possessori di terreni edificabili: presentarsi all'appuntamento in Studio con il valore commerciale attribuito dal Comune per l'anno 2017.**
- **Per possessori di immobili ubicati all'estero: presentarsi con atto di provenienza oppure informarsi presso il proprio tecnico di fiducia sul valore commerciale di detto immobile.**

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

- mod. CU 2017 (Certificazione Unica ex Cud) relativa ai redditi anno 2016;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche INAIL);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, (indicando il codice fiscale dello stesso), con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc...);

ALTRI REDDITI (D'IMPRESA, DI LAV. AUTONOMO, DI CAPITALE, DI PARTECIPAZ., DIVERSI)

- documentazione inerente eventuali altri redditi diversi da quelli abituali (lavori occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli in caso di opzione per il regime della dichiarazione, associazione in partecipazione di solo lavoro, noleggio occasionale di navi e imbarcazioni da diporto, etc);
- certificazione dei redditi di partecipazione (quadri H) in società di persone o SRL che hanno optato per il regime di trasparenza;
- certificazione degli utili percepiti da società di capitali;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge per cessazione della locazione di immobili adibiti a usi diversi da quello di abitazione;
- documentazione inerente l'affrancamento del valore dei terreni edificabili ovvero delle quote di partecipazione in società;
- documentazione relativa a eventuali redditi prodotti all'estero.

VERSAMENTI E ALTRO

- versamenti IMU e TASI effettuati nel 2016;
- ricevute di versamento degli acconti IRPEF (solo se effettuati extra-Studio);
- documentazione inerente i trasferimenti di denaro da e verso l'estero;
- documentazione relativa a eventuali rimborsi ottenuti nel 2016 di oneri precedentemente dedotti/detratti;
- dichiarazione redditi anno precedente (se non effettuata presso Studio De Checchi Fiscale);
- documentazione idonea al riconoscimento del **credito d'imposta per le imposte pagate all'estero** su eventuali redditi prodotti al di fuori del territorio nazionale e divenute definitive entro il termine di presentazione della dichiarazione.

ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI

- ricevute di spese sanitarie (prestazioni mediche specialistiche e non, degenze, ticket, acquisto di protesi, medicinali e attrezzature sanitarie, etc), compresa la documentazione degli eventuali rimborsi da parte di terzi. Documento di spesa necessario: fattura o cosiddetto "scontrino fiscale parlante";
- ricevute di spese veterinarie sostenute relativamente ad alcune categorie di animali;

STUDIO DE CHECCHI

Servizi Globali in materia Fiscale - Contabile - Societaria

- ricevute per spese mediche e di assistenza specifiche (compreso l'acquisto di automezzi) per i portatori di handicap;
- certificazioni bancarie relative ad interessi passivi su mutui ipotecari contratti per l'acquisto di immobili da adibire ad abitazione principale, ivi comprese le spese d'istruttoria, notarili e di perizia tecnica.
- quietanze relative ad interessi passivi su mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione o ristrutturazione di immobili da adibire ad abitazione principale;
- quietanze interessi su mutui contratti ante 1993 per l'acquisto di abitazioni diverse dalla principale;
- quietanze relative ad interessi passivi su mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare manutenzioni, restauro e ristrutturazioni di edifici, anche non di proprietà, situati in Italia;
- quietanze relative ad interessi per prestiti e mutui agrari di ogni genere;
- premi assicurativi sulla vita e sugli infortuni (max 530 euro o **750 euro se finalizzate a tutela di disabilità grave**) oppure aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (max 1.291,14 euro);
- spese scolastiche (universitarie, relative a frequenza di scuola dell'infanzia, di scuola del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado) ed erogazioni liberali ad istituti scolastici per l'ampliamento dell'offerta formativa.
- spese funebri;
- spese per asili nido (Rette di frequenza fino a un massimo di € 632,00 per ogni figli iscritto);
- spese per addetti alla assistenza personale nei casi di non autosufficienza;
- bollettino o quietanza di versamento per il sostenimento di spese relative all'iscrizione e l'abbonamento dei ragazzi (da 5 a 18 anni) a strutture sportive dilettantistiche (es. palestre e piscine);
- compensi pagati a soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale;
- contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari (Colf e Badanti),
- spese per offerte a favore di istituzioni religiose, erogazioni liberali a favore dei Paesi in via di sviluppo, dei movimenti e partiti politici, delle ONLUS ed associazioni di promozione sociale, della Sacra arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale, dell'Ente Patrimoniale della Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli Ultimi Giorni, della Chiesa Apostolica in Italia; erogazioni a favore della società di cultura "La Biennale di Venezia", di enti che operano nel settore dello spettacolo, delle fondazioni di diritto privato operanti nel settore musicale; erogazioni liberali per attività culturali ed artistiche, a favore di enti universitari e di ricerca scientifica ed a favore di alcune fondazioni ed associazioni riconosciute : ricevute versamenti postali o bonifici bancari;
- **erogazioni liberali a tutela delle persone con disabilità grave** (detraz. del 20% fino a max 100.000 euro per versamenti o donazioni a favore di trust o fondi speciali);
- **school bonus (credito d'imposta del 65% fino a max 100.000 euro per erogazioni liberali a favore del sistema nazionale di istruzione, ripartito in 3 quote annuali);**
- **credito d'imposta per le spese di videosorveglianza (per prevenzione attività criminali);**
- **detrazione spese arredo immobili giovani coppie anche conviventi di fatto da almeno 3 anni, con almeno un componente fino a max 35 anni, che nel 2015 o 2016 hanno acquistato la propria abitazione principale e che nel 2016 hanno sostenuto spese di arredo per l'acquisto di mobili nuovi (max 16.000 euro). Detrazione spettante: 50% in 10 anni;**
- **Detrazione del 19% su canoni di leasing 2016 per acquisto abitazione principale;**
- **Detrazione 50% dell'Iva pagata nel 2016 per acquisto abitazione classe energetica A o B;**
- **Detrazione del 65% delle spese per acquisto di dispositivi multimediali per il controllo da remoto di impianti di riscaldamento, climatizzazione e/o produzione acqua calda;**
- ricevute e copia del contratto di affitto relativi alla locazione di immobili adibiti ad abitazione principale o utilizzati da studenti, ovvero relativi alla conduzione di alloggi sociali adibiti ad abitazione principale;
- ricevute e copia del contratto di affitto relativi a conduttori rappresentati da giovani tra i 20 e i 30 anni che adibiscono l'immobile ad abitazione principale;
- spese per erogazioni liberali fatte nei confronti di associazioni sportive dilettantistiche;
- ricevute di versamento di contributi previdenziali (compreso INPS Gestione Separata); ricevute di versamento dei contributi versate alle forme pensionistiche complementari ed individuali;
- assegni pagati al coniuge separato o divorziato, esclusi quelli destinati al mantenimento dei figli;
- versamenti per contributi consortili;
- ricevute di rendite, vitalizi ed assegni alimentari, canoni, livelli e censi gravanti sui redditi degli Immobili;
- spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri;
- documentazione comprovante i pagamenti che danno diritto alla detrazione 36% e/o 50% per gli interventi di recupero edilizio (prevista pure per interventi di bonifica dall'amianto e per opere finalizzate

STUDIO DE CHECCHI

Servizi Globali in materia Fiscale - Contabile - Societaria

ad impedire il compimento di atti illeciti - ad esempio furti - e per evitare infortuni domestici, nonché per installazione di impianti fotovoltaici nei casi in cui non si sia fruito della tariffa incentivante) nonché per le **spese per l'arredo degli immobili ristrutturati** (spese per mobili e grandi elettrodomestici cat. A+) nel limite massimo di Euro 10.000,00;

- documentazione comprovante i pagamenti che danno diritto alla detrazione del 55% e/o 65% per le spese di riqualificazione energetica degli edifici, installazione di pannelli solari, bollitori per produzione di acqua calda, per la sostituzione di impianti di climatizzazione, acquisto e posa in opera di **schermature solari e di impianti di climatizzazione invernale a biomasse**, nonché comunicazione all'Enea di fine lavori.
- ricevute di spese sostenute per l'acquisto di cani guida per non vedenti;
- spese relative ai contributi versati per il riscatto degli anni di laurea dei famigliari a carico;
- atto di acquisto (o fatture di costruzione) di immobili abitativi da destinare alla locazione a canone non superiore a quello concordato entro sei mesi dall'acquisto/costruzione, per almeno 8 anni continuativi (deduzione spettante: 20% della spesa - con massimale di Euro 300.000,00 - in otto quote annuali);
- Quietanze e pagamenti tracciabili relativi ad erogazioni liberali in denaro effettuate a sostegno della Cultura (c.d. Art-Bonus); tali spese danno diritto ad una detrazione del 65% nel limite massimo del 15% del reddito imponibile ed è ripartito in tre quote annuali di pari importo;
- In relazione alle eventuali mediazioni corrisposte per conciliazione di controversie civili e commerciali, fornire la comunicazione ricevuta dal Ministero della Giustizia riportante l'importo del credito d'imposta spettante che sarà quindi possibile recuperare in dichiarazione.
- In caso di effettuazione di reintegri di eventuali anticipazioni fruiti sui fondi pensione, produrre allo Studio documentazione inerente la percezione di tali anticipazioni, nonché la dichiarazione resa al fondo mediante la quale si specifica se e per quale importo il versamento del 2016 debba intendersi come reintegro. Questo consentirà il recupero in dichiarazione - a titolo di credito d'imposta - di quota parte dell'imposta pagata al momento della fruizione dell'anticipazione.
- eventuale documentazione comprovante il possesso di attività finanziarie detenute all'estero.

ALTRE INFORMAZIONI RITENUTE UTILI :

● In caso di presentazione del Modello **Unico/2017** il sottoscritto intende provvedere all'eventuale **versamento delle imposte** per la scadenza del

- 30 GIUGNO 2017**
- 31 LUGLIO 2017** (con maggioraz. dello 0,40%)

● COMPENSAZIONE EVENTUALE CREDITO DERIVANTE DAL 730

Il sottoscritto **AUTORIZZA** **NON AUTORIZZA** lo Studio De Checchi Fiscale a compensare l'eventuale credito risultante dalla dichiarazione con l'imposta IMU e/o altre imposte dovute per l'anno 2017.

Con l'apposizione della firma in calce al presente riquadro e nell'eventuale scheda Terreni-Fabbricati 2017, il Cliente dichiara di aver fornito allo Studio ogni informazione necessaria al compimento dell'incarico, ed esonerandolo da ogni responsabilità connessa o conseguente l'eventuale inesattezza e/o incompletezza della documentazione consegnata.

Data:

Firma del Cliente:

STUDIO DE CHECCHI

Servizi Globali in materia Fiscale - Contabile - Societaria

OGGETTO: **Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 " Codice Privacy"**

La presente per informarLa che presso il nostro Studio viene effettuato il trattamento dei Suoi dati personali nel pieno rispetto del Decreto Legislativo 196/03. I dati sono inseriti nelle banche dati del nostro Studio in seguito all'acquisizione del Vostro consenso salvi i casi di cui all'art. 24 D.Lgs. 196/03. In base a tale normativa il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua Riservatezza e dei Suoi diritti ivi previsti.

*Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 lo **Studio De Checchi Fiscale Srl** comunica quanto segue:*

1. I dati sono raccolti al fine dell'attuazione di obblighi di legge, obblighi contrattuali, adempimenti contabili, bancari, assicurativi, finanziari, tutela del credito, previdenziali, assistenza fiscale per la compilazione e liquidazione reddituale ed assistenziali sindacali ed il trattamento avviene con le seguenti modalità: manuale ed informatizzata;
2. Alcuni di tali dati personali rientrano nel novero dei dati sensibili ai sensi dell'art. 4- 1° comma – lettera d) del D.Lgs. 196/2003, in quanto in grado di rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché lo stato di salute e la vita sessuale, e che senza il mio consenso scritto non sarà possibile effettuare il trattamento;
3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
4. In caso di rifiuto di conferire i dati le conseguenze saranno di non poter ottemperare agli adempimenti di cui al punto 1;
5. I suoi dati sono stati acquisiti dall'area amministrativa su vostra documentazione e verranno comunicati a nostri consulenti esterni in quanto trattasi di soggetti responsabili ed incaricati del trattamento e non diffusi;
6. Per l'attuazione delle finalità sopra indicate nonché per le ulteriori finalità di ricerche di mercato, commerciali e socio economiche. Inoltre, all'interno dello Studio potranno essere comunicati al personale e collaboratori degli uffici delle aree Centralino, Paghe, Contabile, Parcellazione, Operazioni Straordinarie Aziendale, Revisione Fiscale, Consulenza Legale, Servizi per le Imprese, Analisi Aziendale, Amministrazione e Direzione Generale, in quanto trattasi di soggetti responsabili ed incaricati del trattamento;
7. Al titolare ed al responsabile del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti così come previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. 196/03, cioè la conferma dell'esistenza o meno dei dati che la riguardano; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima ed il blocco dei dati trattati in violazione di legge; l'aggiornamento, la rettificazione ovvero l'integrazione dei dati; l'attestazione che le operazioni descritte sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi;
8. Il Titolare del trattamento è lo studio scrivente **Studio De Checchi Fiscale Srl**;
9. Il rappresentante nel territorio dello Stato ai sensi art. 5 D. Lgs. 196/03 è il rag. Andrea Gioacchini;
10. Il Responsabile direzionale del trattamento anche ai sensi dell'art. 7 D. Lgs. 196/03 è il rag. Andrea Gioacchini;
11. L'elenco completo dei responsabili è disponibile presso la sede dello studio e per reperirlo è sufficiente rivolgersi al Responsabile sopra indicato.

Consenso

Il sottoscritto Sig. _____, acquisite le informazioni di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03, acconsente al trattamento dei propri dati personali nei limiti indicati nell'informativa che dichiara di avere ricevuto e letto.

Data

Firma

(Punto 1 – 2) Presto il mio CONSENSO ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei miei dati personali, ivi espressamente compresi i dati sensibili ai sensi dell'art. 4 – 1° comma – lettera d) del D.Lgs. 196/2003, con le modalità sopra indicate, ed in particolare:

- a. ad ogni attività di trattamento necessaria per lo svolgimento dell'incarico conferito a **Studio De Checchi Fiscale Srl**;
- b. alla comunicazione dei dati all'amministrazione finanziaria e al sostituto di imposta per gli adempimenti di obblighi previsti dalla normativa, nonché alla comunicazione dei dati suddetti agli altri soggetti eventualmente competenti per lo svolgimento, anche in parte, di attività inerenti all'incarico.

Data

Firma